MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI STARA JANIA ORAZ LEŚNA JANIA, GMINA SMĘTOWO GRANICZNE

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SMĘTOWO GRANICZNE

Mapa sytuacyjno - wysokościowa
z uzbrojeniem bez przyłączy
do celów planistycznych
w zakresie określonym Ustawą o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
z dnia 27 marca 2003 r. (dzU.80 poz.717)

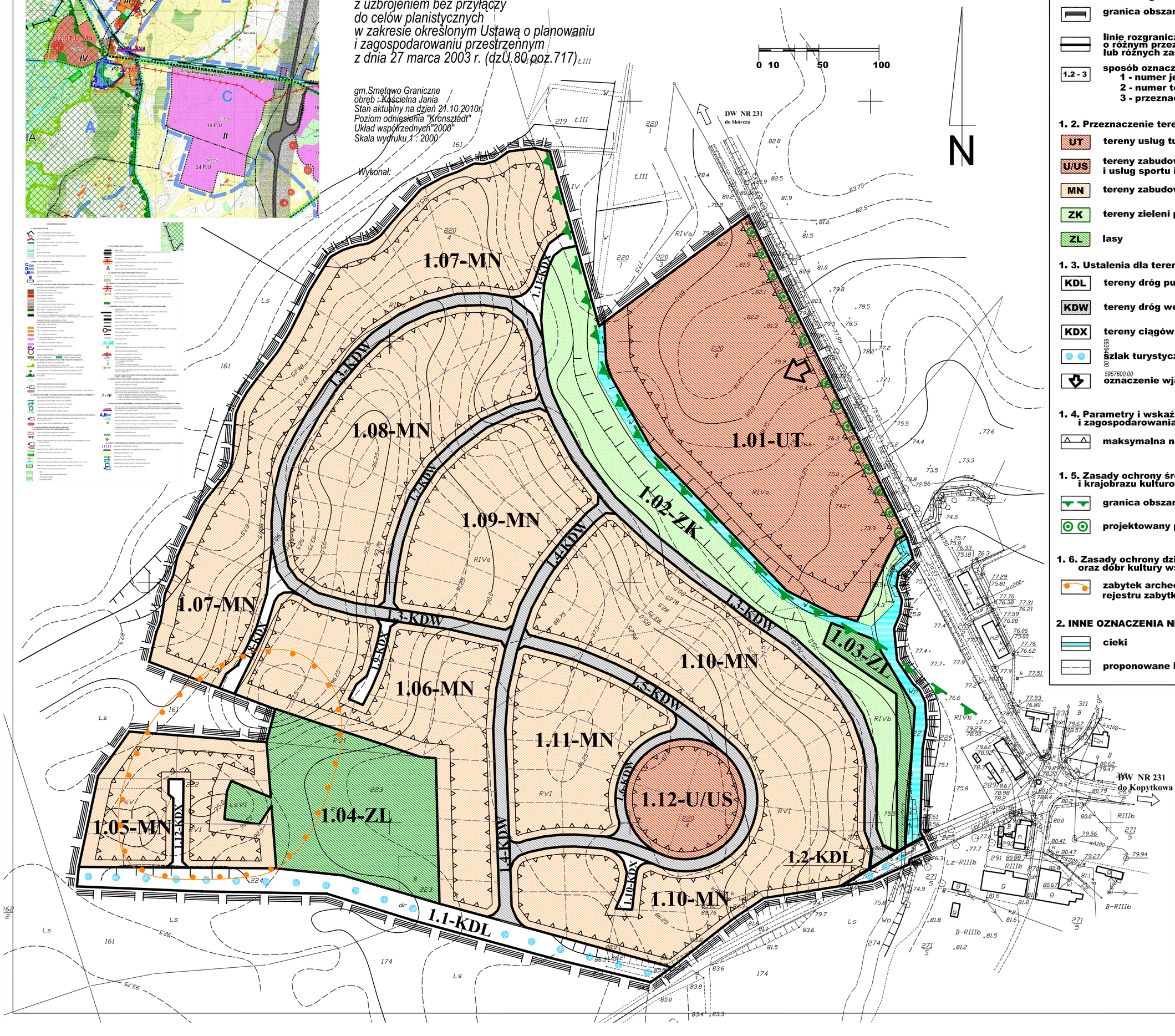
gm.Smętowo Graniczne
obręb : Kościelna Jania
Stan aktualny na dzień 21.10.2010r.
Poziom odniesienia "Kronsztadt"
Układ współrzędnych"2000"
Skala wydruku 1 : 2000

Wykonał:

SKALA 1 : 2 000

0 10 50 100

N



OZNACZENIA PLANU

1. USTALENIA PLANU:

1. 1. Oznaczenia ogólne:

- granica obszaru objętego opracowaniem planu
- linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.2 - 3 — sposób oznaczenia terenu: 1 - numer jednostki, 2 - numer terenu, 3 - przeznaczenie terenu (klasa dróg)

1. 2. Przeznaczenie terenu:

- UT — tereny usług turystycznych
- U/US — tereny zabudowy usługowej i usług sportu i rekreacji
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZK — tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej
- ZL — lasy

1. 3. Ustalenia dla terenów układu komunikacyjnego:

- KDL — tereny dróg publicznych lokalnych
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- KDX — tereny ciągów pieszo-jezdnych
- szlak turystyczny rowerowo-konny
- 5957600.00 — oznaczenie wjazdu na teren z DW nr 231

1. 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

1. 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i i krajobrazu kulturowego:

- granica obszaru Natura 2000
- projektowany pomnik przyrody - aleja drzew

1. 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków

2. INNE OZNACZENIA NIE BĘDACE USTALENIAMI PLANU:

- cieki
- proponowane linie podziału wewnętrznego

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Gminy w Smętowie Granicznym
z dnia .....2012 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla fragmentu wsi Stara Jania oraz Leśna Jania, gmina Smętowo Graniczne

SKALA 1 : 2 000

CKK ARCHITEKCI

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek POIU nr wpisu G-155/2003

mgr inż. arch. Anna Król

mgr inż. arch. Magdalena Gzella
członek POIU nr wpisu G-223/2006

mgr Katarzyna Kusztelak - środowisko przyrodnicze